

Aan het college van burgemeester en wethouders
Gemeente Nieuwegein



Nieuwegein, 26-11-20

Betreft: Vragen art. 42 Bouwtechnische staat flats aan het Nijpelsplantsoen

Geacht college,

Ruim een half jaar worden we nu geconfronteerd met indrukwekkende beelden van het stutten van de galerijen van de flats aan het Nijpelsplantsoen. De SP fractie maakt zich zorgen over het behoud van betaalbare sociale huur woningen op deze plek in het centrum.

Na.v. meerdere contacten met bewoners en berichten in de media zou de SP fractie graag de volgende vragen willen stellen over de situatie van deze flats aan het Nijpelsplantsoen.

- 1) Is het college op de hoogte met de impact die deze beeldvorming op de bewoners van de appartementen heeft?
- 2) Ziet het college voor zichzelf een rol in het bijveren van het behoud van de sociale huur op het Nijpels? Op welke wijze geeft u daar in deze zaak invulling aan?
- 3) Ziet de gemeente een rol in het oplossen van de situatie? Zo ja, hoe, wat gaat u doen? Zo nee, waarom niet?
- 4) Welke rol speelt de erfgoedstatus (3) in de afweging om deze flats op een veilige wijze te herstellen?
- 5) Is het college op de hoogte met het stelselmatig achterstallig onderhoud van de appartementen? Zo nee, wilt u zich daar dan over laten informeren door de inwoners? Zo ja, wilt er dan bij Mitros op aandringen dat zij de onderhoudswerkzaamheden oppakt?
- 6) Heeft de gemeente contacten met Mitros over de bouwtechnische situatie?
Zo nee, bent u dit van plan en met welk doel?
Zo ja, wanneer is hierover contact geweest, met welke personen (gemeente en Mitros) en wat zijn de resultaten van deze contacten?
- 7) Op basis van welke bouwkundige onderzoeken is het besluit genomen om de flats op het Nijpels van stutten/stempels te voorzien? Kunnen wij deze rapporten ontvangen?



8) Valt de bouwwijze/constructie van deze galerijen onder de ministeriële regeling van 14 december 2015?

Zo nee, onder welke regeling valt het dan?

Zo ja, waarom is er dan niet eerder actie ondernomen? Zijn er onderzoeken van voor 1 juli 2017 waarin resultaten van onderzoeken naar deze galerijen zijn opgenomen?

9) Kunt u ons verwijzen naar de exacte regeling(en) zoals deze nu van toepassing is (zijn) op deze situatie?

In afwachting van uw antwoord teken ik met vriendelijke groet,

Namens de SP-fractie

Frank van den Heuvel

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'Frank van den Heuvel', is written over a light blue background. The signature is fluid and somewhat abstract, with several loops and a long horizontal stroke at the end.