

Nieuwegein



Ruimtelijk Domein

2019-114

Contactpersoon Conny Hofstede
Telefoon (030) 607 13 83
E-mail C.Hofstede@nieuwegein.nl

Datum 3 april 2019

Kenmerk

Zaaknummer 76008

Berichtnummer budget

Onderwerp Vragen ex art. 42

inzake het toezicht op
kamerverhuur en
woningsplitsing

De heer F. van den Heuvel
Landauerdrift 58
3436 XH NIEUWEGEIN

Geachte heer Van den Heuvel,

VERZONDEN 03 APR. 2019

In uw brief van 7 maart stelt u vragen ex. art. 42 RvO over het toezicht op kamerverhuur en woningsplitsing. Hierbij ontvangt u onze beantwoording op uw vragen.

1. Is het college met de SP fractie van mening dat (aspirant) huurders moeten controleren of hun woning legaal verhuurd wordt, of er sprake is van meldingen van overlast, of er sprake is van controle op de (brand)veiligheid?

Wij zijn het met u eens dat (aspirant) huurders moeten kunnen controleren of hun woning legaal verhuurd wordt en of er sprake is van meldingen van overlast en controle op brandveiligheid. Ze kunnen voor deze informatie contact opnemen met de gemeente.

2. Is het college het met de SP fractie eens dat zo'n openbaar register verhuurders aanzet tot zorgvuldiger omgang met hun huurders en panden?

Een openbaar register, zoals het Kadaster, kan in ieder geval een informerende functie vervullen. Of een openbaar register verhuurders ook tot meer gewenst gedrag aanzet weten we niet.

3. Is het college bereid om zo'n openbaar register op te nemen in het nieuwe beleid dat in september met de raad besproken zal worden?

We gaan aan de slag met nieuw beleid voor nieuwe situaties en dit beleid bespreken we in september met de raad. We kijken ook wat we kunnen doen om bestaande situaties aan te pakken. Of het aanleggen van een openbaar register hier een antwoord op is kunnen we nu nog niet aangeven.

4. Is het college bereid om in dat register melding te maken van:

- 1. inzake onderverhuur of splitsing afgegeven vergunningen,*
- 2. klachten/meldingen aangaande overlast van parkeren, afval, geluidsoverlast, orde verstoringen (eventueel alleen aantallen),*
- 3. datum laatste klacht/melding registratie,*

Bladnummer 2/2

Kenmerk

Onderwerp Vragen ex art. 42 inzake het toezicht op kamerverhuur en woningsplitsing

4. datum laatste veiligheidsinspectie door de VRU.

Zoals hiervoor aangegeven bekijken we ook wat we kunnen doen aan bestaande situaties. Of het aanleggen van een openbaar register hier een antwoord op is weten we nog niet, zo ook niet wat daarin opgenomen zou moeten of kunnen worden.

5. Is het college bereid om links naar dit register te laten vermelden op kamerverhuur sites.

Wanneer er een openbaar register komt kunnen er ook links naar dit register worden opgenomen op andere sites.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,

BIA

Ellie Liebregts
secretaris

Frans Backhuijs
burgemeester