

Nieuwegein, 8 december 2011

Aan de bewoners van de Sluyterslaan

Betreft: Sloopplannen van Mitros voor woningen op de Sluyterslaan

Geachte heer/mevrouw,

Enige tijd geleden ontving u een brief van de SP over de sloopplannen van Mitros voor de flats op de Sluyterslaan. Inmiddels is door Mitros bevestigd dat zij inderdaad van plan zijn alle woningen te slopen in de periode van 2015 tot 2022. In plaats van de 152 sociale huurwoningen die er nu zijn, komen er 80 sociale huurwoningen terug, inclusief 40 seniorenwoningen. Daarnaast komen er 180 koopappartementen. De huurwoningen die via nieuwbouw worden gerealiseerd, zullen in verschillende prijsklassen beschikbaar komen. Een aantal van deze woningen wordt beduidend duurder dan uw huidige woning. Het lijkt er op dat veel van de huidige bewoners niet zullen kunnen terugkeren naar een nieuw te bouwen woning. De SP maakt zich zorgen over het verdwijnen van vele sociale huurwoningen uit Nieuwegein.

Achterstallig onderhoud

Veel bewoners hebben aangegeven dat er sprake is van flink achterstallig onderhoud aan de woningen. Veel bewoners hebben klachten over schimmelvorming, tocht en vocht in huis. Ook zijn de stookkosten vaak enorm hoog. Mitros heeft aangegeven beperkt onderhoud te zullen uitvoeren in de komende jaren. Het is onduidelijk wat Mitros precies gaat doen aan de bovenstaande problemen. Het lijkt erop dat voorlopig alleen de buitenkant van de flatwoningen wordt aangepakt. De SP is verontwaardigd over het achterstallig onderhoud, zeker omdat de huren jaarlijks steeds verhoogd werden.

Enquête

In de komende tijd zal de SP bij u langskomen om meer te weten te komen wat u vindt over de sloop en over het achterstallig onderhoud. We willen via een enquête alle feiten verzamelen en zo richting Mitros en de gemeente duidelijk maken dat er iets dient te gebeuren. Wij hopen dat u wilt meewerken aan de enquête. U blijft natuurlijk anoniem, maar krijgt zo wel de kans om uw stem te laten horen.

Informatieavond op 5 januari

Op 5 januari 2012 zal SP een openbare avond organiseren over de sloopplannen. Wij willen u op de hoogte houden van alle ontwikkelingen en u informeren over uw rechten. Voor deze avond zal Tweede Kamerlid Paulus Jansen van de SP langskomen. Mogelijk zullen ook Mitros en de gemeente worden uitgenodigd. Noteert u deze datum vast in uw agenda. Deze avond wordt georganiseerd in buurtcentrum Feniks, op de Nedereindseweg 401 en begint om 20.00. U bent welkom vanaf 19.30.

Meedenken en doen

Misschien wilt u de SP en de actieve bewoners meehelpen om alle gegevens te verzamelen en brieven en enquêtes te verspreiden. We kunnen alle steun gebruiken om deze actie in goede banen te leiden. Meld u aan via ons e-mailadres (zie onder) en vertel ons hoe we u kunnen bereiken. We zullen dan contact met u opnemen.

Contact

Mogelijk heeft u vragen over deze brief of wilt u uw verhaal kwijt aan de SP. U kunt contact opnemen met ons:

Via email: nieuwegein@sp.nl

Via telefoon: 06 308 42 504 (fractievoorzitter Martijn Stekelenburg)

Met vriendelijke groet,

Het bestuur en de fractie van de SP in Nieuwegein
www.nieuwegein.sp.nl