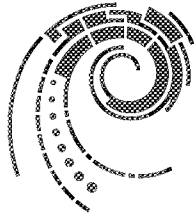


Nieuwegein



Ruimtelijke Ontwikkeling

Contactpersoon Chris Versluijs
Telefoon 030-6071237
Fax
E-mail C.Versluijs@Nieuwegein.nl

Fractie SP
t.a.v. Dhr. Stekelenburg
Helmkruid 6
3434 CT NIEUWEGEIN

Datum 26 oktober 2011
Uw kenmerk -
Kenmerk RO/
Onderwerp vragen ex art. 42 RvO
inz. "sloopplannen
flatwoningen Mitros op
de Sluyterslaan"

Geachte heer Stekelenburg,

Met uw brief ex art. 42 RvO van 5 oktober 2011 vraagt u om opheldering over de "sloopplannen flatwoningen Mitros op de Sluyterslaan". U vermeldt in uw brief onder meer dat u ter ore is gekomen dat er mogelijk een groot aantal flatwoningen gesloopt wordt op de Sluyterslaan, dat deze woningen eigendom zijn van Mitros, dat zij een belangrijke bijdrage vertegenwoordigen in de voorraad van sociale huurwoningen en dat uw fractie er daarom aan hecht deze zaak op de voet te volgen.

Uw vragen en onze antwoorden:

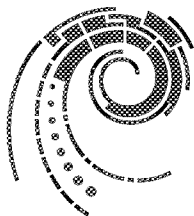
Vraag: Is het college op de hoogte van eventuele sloopplannen met betrekking tot de flatwoningen op de Sluyterslaan? Zo ja, wat houden deze plannen in?

Antwoord: Het moment waarop uw vragen ons bereiken brengt met zich mee, dat wij in dit stadium niet in staat zijn alle vragen van een volledig antwoord te voorzien. Ons college heeft van Mitros omtrent de plannen met de woningen aan de Sluyterslaan nog geen formeel verzoek (een principeverzoek of projectaanvraag) ontvangen. Wij wachten in dezen de voorstellen van Mitros af.

Via de reguliere bestuurlijke en ambtelijke contacten is ons bekend dat Mitros als corporatie en eigenaar van een groot aantal woningen ter plaatse een visie ontwikkelt op de toekomst van haar bezit aan de Sluyterslaan. Wij hebben van Mitros begrepen dat sloop van de woningen wordt overwogen.

SP heeft begrepen dat de bewoners in november zullen worden ingelicht over de toekomst van de woningen. Bent u bekend met deze informatie en zo ja wat houdt deze informatie in?

Antwoord: Ons is bekend dat de corporatie de bewoners betreft bij de voorbereiding van haar besluitvorming. Volgens onze informatie worden de bewoners in december 2011 ingelicht. Wij zijn in dit stadium niet bekend met de informatie die Mitros aan haar bewoners zal voorleggen.



Op welke termijn zullen deze sloopplannen worden uitgevoerd? Indien u dit niet weet, gaat u dit achterhalen bij Mitros?

Antwoord: Op dit moment is er sprake van voornemens van Mitros. Deze voornemens moeten nog worden geformaliseerd, in de vorm van een principeverzoek ofwel projectaanvraag aan het adres van ons college. Wij wachten de voorstellen van Mitros af.

Kan het college aangeven of renovatie van de woningen als optie is overwogen? Zo ja, waarom is daar dan niet voor gekozen? Zo nee, waarom niet?

Antwoord: Zie het antwoord op de vorige vraag.

Indien de sloopplannen inderdaad worden uitgevoerd, zijn daar reeds vergunningen voor aangevraagd en zijn deze toegekend? Zo ja, waarom? Zo nee, waarom niet? Is het college bekend wat er na de sloop zal gebeuren: zullen er nieuwe woningen worden gebouwd en zal dit ook sociale huurwoningen betreffen? Welk aantal woningen wordt er teruggeplaatst?

Antwoord: Er zijn door ons geen besluiten in welke vorm dan ook over dit complex woningen genomen, noch heeft een dergelijk verzoek ons bereikt.

Op dit moment is er sprake van voornemens van Mitros. Deze voornemens moeten nog worden geformaliseerd, in de vorm van een principeverzoek ofwel projectaanvraag aan het adres van ons college. Wij wachten de voorstellen van Mitros af.

Is het college op de hoogte van de wijze waarop Mitros de bewoners zal ondersteunen in het vinden van vervangende woonruimte? Kunnen de bewoners na eventuele nieuwbouw terugkeren?

Antwoord: Zie het antwoord op de vorige vraag.

Is het college bereid de raad op de hoogte te houden van de eventuele sloopplannen?

Antwoord: Ja.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,

drs. P.C.M. van Elteren
secretaris

F.T.J.M. Backhuijs
burgemeester

Bijlagen

Kopie aan